

サンガーデン平城
太陽と緑と花の街



みんな見に来てね♪

モデルハウス公開中だよ



三和住宅株式会社
イメージキャラクター
※詳しくはホームページをご覧ください。

この土・日・祝 AM10:00▶PM6:00

5 邸内覧会
開催!!



for
222
families

MODEL
HOUSE
No.85



現地モデルハウスより



No.28



No.94



No.95



No.45

新規分譲住宅4邸受付開始。

販売価格
[土地+建物]

2,870 万円より

※上記外観写真は現地に撮影しています。(一部CG合成)

全居室、南面採光の明るい家

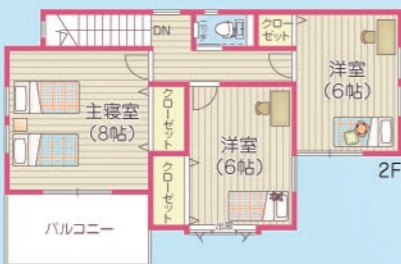
No.28

- 土地面積 / 178.50㎡ (約53.99坪)
- 建延面積 / 104.33㎡ (約31.55坪)
- 1階床面積 / 58.79㎡
- 2階床面積 / 45.54㎡

販売価格 [土地+建物] **3,180万円**

照明器具・外構工事費・消費税込

※外構図は実際とは多少異なります。



いろんな
おうちがあるね。

庭で
バーベキューも
できるな



玄関までのアプローチは、
南欧風で暖かみのある雰
囲気に仕上がっています。

オール電化

たっぷり収納が魅力の家

No.94

- 土地面積 / 138.64㎡ (約41.93坪)
- 建延面積 / 104.53㎡ (約31.62坪)
- 1階床面積 / 55.06㎡
- 2階床面積 / 49.47㎡

販売価格 [土地+建物] **2,870万円**

照明器具・外構工事費・消費税込

※外構図は実際とは多少異なります。



オール電化

収納スペースは
多い方が将来的に
安心ね。



ブーツやレインコート、
傘などをしまえる玄関
クロークは、家族みんな
にうれしい収納。

4邸即入居可



- モデルハウス
- 建売分譲
- インフォメーションセンター

総222区画の ビッグタウン



コミュニケーションリビングの家

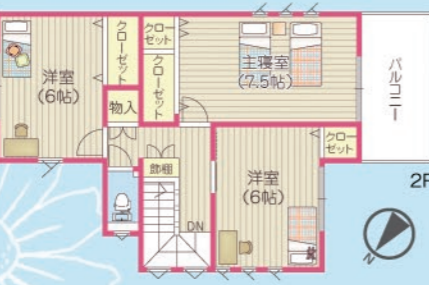
No.45

- 土地面積 / 142.37㎡ (約43.06坪)
- 建延面積 / 108.47㎡ (約32.81坪)
- 1階床面積 / 61.27㎡
- 2階床面積 / 47.20㎡

販売価格 [土地+建物] **3,030万円**

照明器具・外構工事費・消費税込

※外構図は実際とは多少異なります。



私のお部屋も
かわいいのよ



リビングにあるスタディカウン
ターはお子様のお勉強やパソコ
ンスペースとして活用できます。



オール電化

開放的な吹抜けのある家

No.95

- 土地面積 / 138.52㎡ (約41.90坪)
- 建延面積 / 103.50㎡ (約31.30坪)
- 1階床面積 / 55.89㎡
- 2階床面積 / 47.61㎡

販売価格 [土地+建物] **2,930万円**

照明器具・外構工事費・消費税込

※外構図は実際とは多少異なります。



大きな吹抜けからたくさ
んの光がふりそそぎます。



リビングが開放的
だから気持ちよく
過ごせるわね。

※先着順申込受付の為、売約済の場合は御容赦ください。※掲載の図面には一部オプション工事にあたるものも含まれます。詳しくは現地係員へお尋ね下さい。※上記掲載写真は現地に撮影。

国土交通大臣免許(12)994号
〔社〕奈良県宅地建物取引業協会会員
〔社〕関西住宅地産産協会会員
〔社〕近畿地区不動産公正取引協議会加盟
建設業許可 / 奈良県知事(特-18)第13796号

事業主
三和住宅株式会社
〒631-0821 奈良市西大寺東町2丁目1番63号・サンフンティ西大寺5F TEL.0742-36-3035

※お問い合わせ・ご相談は(水曜日休・祝日は除く)

〔サンガーデン平城販売センター〕AM10:00~PM6:00

0120-02-8811

ホームページにて
最新情報をご覧頂けます。
サンガーデン平城 検索

〔財〕住宅保証機構の
まもりすまい保険
安心の10年保険対応住宅

〔サンガーデン平城〕物件概要 ■所在地 / 奈良市押部町679-45他 ■交通 / 近鉄京都線「平城」駅より徒歩18分。近鉄奈良線「大和西大寺」駅より奈良交通バス約15分(南押部)下車徒歩8分 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域。第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40%・60% ■容積率 / 60%・200% ■地目 / 宅地 ■設備 / 関西電力・都市ガス・市営水道・公共下水道 ■道路 / 開発道路6m~8m(一部インターlocking) ■私道負担 / 無し ■今版販売戸数 / 4戸 ■土地面積 / 138.52㎡~178.50㎡ ■建延面積 / 103.50㎡~108.47㎡ ■販売価格(土地+建物) / 2,870万円~3,180万円(照明器具・外構工事費・消費税込) ■構造 / 木造モエル瓦葺2階建。木造カラーベストコロニアル葺2階建 ■完成済 ■事業主(主) / 三和住宅株式会社
●広告有効期限 / 平成23年11月末日